

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 7/26-04-21
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 58/2021

Περίληψη:

Έγκριση ή μη παραχώρησης Πομόνας στον ΤΟΕΒ Ροδοχωρίου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 26η του μηνός Απριλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6133/22-04-21 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και τις υπ' αριθ.163/29-05-2020 και 60249/22-09-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 29 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
13. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
15. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
16. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
17. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
19. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
20. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
21. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
22. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
23. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
24. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
25. ΧΑΤΖΗΤΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

26. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
27. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
28. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
29. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

- 1.ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
- 2.ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1.ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2.ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 3.ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 4.ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1 ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3 ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 4 ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 5 ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 6 ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 7 ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 8 ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 9 ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |
| 10 ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίσταται στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Σαμαράς αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την συζήτηση του προ-ημερησίας διάταξης θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Θανασούλης, Αραμπατζή, Τόσιος, Παρθενόπουλος, Τσουκαλάς αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Βασιλειάδου και Παυλίδης αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Φουντούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάχθηκε και συζητήθηκε 10^ο στη σειρά.

Το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάχθηκε και συζητήθηκε 11^ο στη σειρά.

Το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάχθηκε και συζητήθηκε 12^ο στη σειρά.

Το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε τελευταίο στη σειρά.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κ. Καραγιαννίδη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 6071/21-04-2021 εισήγηση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση η μη παραχώρησης Πομόνας στον ΤΟΕΒ Ροδοχωρίου
ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 13964/10-9-2020 αιτήματος του ΤΟΕΒ Ροδοχωρίου για μακροχρόνια παραχώρηση της Πομόνας που βρίσκεται στην περιοχή <Τσαϊρία> Μεταμόρφωσης του Δήμου Νάουσας με συντεταγμένες $X=328750$ $Y=4505872$ έτσι ώστε να ασκήσουν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα κοινωφελή που προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού αιτήματος και λαμβάνοντας υπόψη:

Α) Λαμβάνοντας υπόψη τον κώδικα δήμων και κοινοτήτων άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων»:

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Το δημοτικό συμβούλιο καλείται να αποφασίσει την έγκριση η μη της παραχώρησης στον ΤΟΕΒ ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ με τις υποχρεώσεις που συνοδεύουν αυτή την παραχώρηση.

1) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο ΤΟΕΒ υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (30 ημέρες) να αποσύρουν όλα τα κινητά (και μόνο) αντικείμενα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

3) Ο ΤΟΕΒ υποχρεούται :

Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές

Β) Να συντηρεί (εσωτερικά – εξωτερικά) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης του αρδευτικού δικτύου γίνονται κατόπιν άδειας από τη Δημοτική Αρχή.

Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, ή οποιαδήποτε άλλης ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η Πομόνα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

5) Ο ΤΟΕΒ μετά την έγκριση της παραχώρησης υποχρεούται να προβεί στις ανάλογες ενέργειες τροποποίησης της άδειας χρήσης ύδατος και στην αλλαγή ονόματος του τιμολογίου χρέωσης από την ΔΕΗ».

Ο Αντιδήμαρχος, ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την παραχώρηση Πομόνας στον ΤΟΕΒ Ροδοχωρίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλαταζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Τασιώνας, Βασιλείου, Βασιλειάδης,

Κουτσογιάννης Αντ. Ν., Βαλσαμίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Δολδούρης, Ζάχος, Μαλάκη, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου.

Οι κ.κ. Θανασούλης, Τόσιος, Παρθενόπουλος, Τσουκαλάς, Σαμαράς, Παυλίδης, Φουντούλης, Αραμπατζή και Βασιλειάδου απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης για το παρόν θέμα.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη το με αρ. πρωτ. 13964/10-9-2020 αίτημα του ΤΟΕΒ Ροδοχωρίου, την με αριθ. πρωτ. 6071/21-04-2021 εισήγηση του τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την πρόταση του Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση Πομόνας στον ΤΟΕΒ ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ που βρίσκεται στην περιοχή < **Τσαϊρία** > Μεταμόρφωσης του Δήμου Νάουσας με συντεταγμένες Χ=328750, Ψ=4505872, έτσι ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα κοινωφελή που προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν αυτή την παραχώρηση έχουν ως κάτωθι :

1) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο ΤΟΕΒ υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (30 ημέρες) να αποσύρουν όλα τα κινητά (και μόνο) αντικείμενα, ειδάλτως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

2) Ο ΤΟΕΒ υποχρεούται :

Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές

Β) Να συντηρεί (εσωτερικά – εξωτερικά) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης του αρδευτικού δικτύου γίνονται κατόπιν άδειας από τη Δημοτική Αρχή.

Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, η οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

3) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η Πομόνα , η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

4) Ο ΤΟΕΒ μετά την έγκριση της παραχώρησης υποχρεούται να προβεί στις ανάλογες ενέργειες τροποποίησης της άδειας χρήσης ύδατος και στην αλλαγή ονόματος του τιμολογίου χρέωσης από την ΔΕΗ.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **58/2021**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ